

Spis zawartości:

CZĘŚĆ OPISOWA

I.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
II.	INFORMACJE I DANE	4
III.	ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
A.	NOŚNOŚĆ I STATECZNOŚĆ KONSTRUKCJI	4
IV.	PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEYH	5
A.	PRZEGRODY BUDOWLANE	5
B.	IZOLACJE PRZECIWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE	6
C.	IZOLACJA TERMICZNA	7
E.	HIGIENA, ZDROWIE I ŚRODOWISKO	7
F.	OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNEJ	7
V.	PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANYMI	7
A.	WYPOSAŻENIE TARASU IV PIĘTRA	7
VI.	WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	9
VII.	INFORMACJA W SPRAWIE KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAM I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
VIII.	UWAGI KOŃCOWE	9
IX.	PRAWA AUTORSKIE	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
LP:	Oznaczenie:	Przedmiot rysunku:	Skala:
1	I-01	RZUT 4 PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY	1:100
2	I-02	RZUT DACHU – STAN ISTNIEJĄCY	1:100
3	I-03	PRZEKRÓJ A-A – STAN ISTNIEJĄCY	1:100
4	I-04	ELEWACJA WSCHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY	1:100
5	I-05	ELEWACJA ZACHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY	1:100
6	I-06	ELEWACJA PŁN I PŁD – STAN ISTNIEJĄCY	1:100
7	W-01	RZUT 4 PIĘTRA – WYBURZENIA	1:100
8	A-01	RZUT IV PIĘTRA	1:100
9	A-02	PRZEKRÓJ A-A	1:100
10	A-03	RZUT DACHU	1:100
11	A-04	ELEWACJE	1:100
12	A-05	PRZEKROJE PRZEZ TARAS Z SIATKĄ	1:50
13	A-06	PRZEKROJE PRZEZ TARAS Z ŻALUZJĄ	1:20
14	A-07	PRZEKRÓJ SZCZEGÓŁOWY	1:50
15	A-08	OBUDOWA JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNEJ	1:20
16	A-09	WIDOK DRZWI D3 NA TARAS	1:20
17	A-10	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50

ZAŁĄCZNIKI		
LP:	Przedmiot rysunku:	Str:
1	Oświadczenie o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,	

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego'
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane D;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Uzgodnienia branżowe;
- Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa;
- Wizja lokalna terenu inwestycji;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany;
- Decyzja zezwalająca na prowadzenie prac archeologicznych;
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088;
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych w wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania;

Opis do projektu technicznego

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

W ramach niniejszego opracowania przedstawiono rozwiązania w zakresie projektu budowlanego dla elementów zagospodarowania terenu w ramach inwestycji **przebudowy budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii WSZZ w Kielcach**, polegającej na wykonaniu dwóch otworów w ścianie zewnętrznej oraz czterech otworów w dachu pod modernizowaną instalację wentylacji mechanicznej wraz z jej zabudową na poziomie tarasu IV piętra w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej 45, w powiecie miasto Kielce, w województwie świętokrzyskim. Granice terenu opracowania oznaczono na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu literami A do N.

II. INFORMACJE I DANE

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

PODSTAWOWE PARAMETRY:

• Obiekt o wymiarach w rzucie:	86.80 x 30,39 m
• Wysokość do kalenicy (od poziomu przed wejściem do budynku):	ok. 20,10 m
• Kubatura:	35 672,10 m ³
• Powierzchnia zabudowy:	1956,52 m ²
• Powierzchnia całkowita:	9146,70 m ²
• Liczba kondygnacji podziemnych:	1
• Liczba kondygnacji nadziemnych:	5
• Kategoria wysokościowa:	budynek średniowysoki (SW)
• Funkcja:	służba zdrowia
• Geometria dachu:	dach płaski

III. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §23, pkt. 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

A. NOŚNOŚĆ I STATECZNOŚĆ KONSTRUKCJI

Istniejący budynek jest pięciokondygnacyjny całkowicie podpiwniczony wykonany w technologii szkieletowej. Budynek posadowiony jest na fundamentach w postaci ław i stóp żelbetowych. Ściany podziemia żelbetowe monolityczne. Stropy jako żelbetowe wylewane, ściany murowane z gazobetonu z elementami żelbetowymi. Projektowana inwestycja w żaden sposób nie ingeruje oraz nie zmienia nośności i stateczności budynku.

IV. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

(w nawiązaniu do §23 pkt. 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

A. PRZEGRODY BUDOWLANE

1. DACHY

Ze względu na montaż dodatkowych urządzeń na dachu istnieje konieczność ingerencji w pokrycie dachu papą i wykonania nowych przejść szczelnych pod instalację i ewentualną fragmentaryczną naprawę pokrycia dachu. Projektuje się zabezpieczenie projektowanej jednostki zewnętrznej (ogrodzenie pozostałych jednostek jako etap II – wykonanie na koszt inwestora) na dachu przed gradobiciem z wykorzystaniem ogrodzenia z siatki cięto ciągnionej. Konstrukcja wykonana z profili stalowych 60x40mm przymocowana do podkładów betonowych 40x40x12 za pomocą blach montażowych 150x150x10 mocowanych do podkładów za pomocą prętów gwintowanych M10 nierdzewnych wklejanych na kotwę chemiczną. Wypełnienie konstrukcji stanowi ogrodzenie z siatki cięto ciągnionej – romb 20x15x1,5. *Od góry przekrycie z dwóch warstw ułożone z przesunięciem lub na krzyż względem siebie.*

2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNYCH POWIERZCHNI

W pomieszczeniach wentylatorni, pomieszczeniu technicznym oraz magazynowym planuje się remont wszystkich ścian oraz sufitów. Należy je oczyścić, uzupełnić wszystkie ubytki, przeszlifować, zaimpregnować oraz pomalować w kolorze białym.

3. OTWORY W ELEMENTACH KONSTRUKCYJNYCH

Wykonanie nowych otworów pod wentylację w ścianie zewnętrznej (dwa otwory o wymiarach 50x110cm) oraz stropie nad 4 piętrem (dwa otwory 35x3cm oraz dwa otwory 42x42). Lokalizacja otworów zgodnie z rysunkami. Otwory należy obrobić i wykończyć, odtworzyć uszkodzone podczas pracy elementy. Wykonanie oraz konstrukcyjne zabezpieczenie tych otworów ujęto w części konstrukcyjnej projektu.

4. NADPROŻA

W miejscu dwóch otworów przez ścianę zewnętrzną, wskazanych na rysunku oraz nad drzwiami D3 z wentylatorni na taras - nadproża z dwuteowników 2x IN140 o długości zgodnej do szerokości otworu położonych na poduszkach betonowych (minimalna długość oparcia dwuteowników na poduszce – 15cm). Należy wykuć w ścianach gniazda i wykonać poduszki betonowe. Zgodnie z geometrią wydaną na rysunkach konstrukcyjnych przystąpić do wycinania otworu pod belki z dwuteowników bezpośrednio nad wycinanym otworem. Wykonać bruzdę w ścianie z jednej strony, oczyścić ją, zmyć wodą, a następnie wypełnić zaprawą cementową i ułożyć w niej belkę. Po związaniu zaprawy wykonać bruzdę z drugiej strony i zamontować drugą belkę nadproża. Po związaniu zaprawy skrócić belki. Szczegółowy opis wykonania oraz rysunek wg części konstrukcyjnej projektu.

5. TARASY

Rozebranie istniejących warstw tarasu do płyty żelbetowej. Płytę oczyścić, wyrównać, uzupełnić ubytki. Zdemontowanie istniejących wpustów dachowych oraz wykonanie nowych. Wykonanie nowej paroizolacji z folii zgrzewanej na łączeniach. Styropapa EPS 100 $\lambda 0,036W/m^{\circ}K$ o grubości min. 22cm w spadku wg rysunków. Izolacja przeciwwodna z papy termozgrzewalnej odpornej na uszkodzenia mechaniczne (dostęp techniczny) i UV. Powierzchnia wymiany ok. 127m². (ETAP II – wykonanie na koszt inwestora - wymiana na posadzkę z płytek gresowych 60x60cm gr. 2cm montowanych na podstawkach regulowanych). Wykonanie dwóch wpustów na tarasie południowym grawitacyjnych $\varnothing 160$ z odpływem bocznym

(ETAP II – wykonanie na koszt inwestora - Tarasy wschodni oraz zachodni wymiana na „gołe” pokrycie. Styropapa EPS 100 $\lambda 0,036W/m^{\circ}K$ o grubości min. 22cm w spadku wg rysunków). Izolacja przeciwwodna z papy termozgrzewalnej odpornej na uszkodzenia mechaniczne (dostęp techniczny) i UV. Powierzchnia wymiany taras wschodni – ok. 73m², taras zachodni – ok. 49m². Wykonanie ośmiu wpustów na tarasach wschodnim i zachodnim grawitacyjnych $\varnothing 110$ attykowych wraz z systemową siatką.)

Po zdemontowaniu istniejących wpustów konieczność naprawy elewacji w miejscach ich osadzenia. Zakres prac obejmuje oczyszczenie podłoża, uzupełnienie ubytków, rekonstrukcję warstw wykończeniowych. Uzupełnienie warstwy termoizolacyjnej do grubości zgodnej z istniejącym ociepleniem. Należy odtworzyć wyprawę tynkarską i malarską w fakturze i kolorystyce dostosowanej do istniejącej elewacji.

Światlik dachowy 125x125cm na tarasie południowym do wymiany podstawa prosta h=50cm.

6. STOLARKA DRZWIOWA

Wymiana dwóch drzwi wskazanych na rysunku na drzwi o odporności ogniowej EI60. Drzwi o wymiarach w świetle otworu 1240x2180mm w kolorze RAL7016. Aluminiowe, pełne z ościeżnicami systemowymi. Okucia standard klamka-klamka, zamki standard zapadkowo-zasuwkowy. Wyposażone w samozamykacz, posiadające uszczelki pęczniące ppoż.. Drzwi dostarczać z pełnym wyposażeniem, nie stosować podpórek ze względu na funkcję drzwi ppoż.

Wymiana drzwi wyjściowych z wentylatorni na taras. Drzwi o wymiarach w świetle otworu 1300x2060mm w kolorze RAL7016. Drzwi stalowe, pełne z ościeżnicami narożnikowymi kierunkowymi, wypełniane wełną mineralną. Wyposażone w okucia standard klamka-klamka, zamki standard zapadkowo-zasuwkowy, samozamykacz. Współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

7. OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Istniejące zwieńczenie attyki wokół budynku z płyty betonowej zabezpieczyć dodatkową obróbką blacharską z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,6mm, w kolorze RAL9007. Długość ok. 159mb. Montowana z listwą dociskową na kołki szybkiego montażu. Podkładka EPDM pod listwą.

B. IZOLACJE PRZECIWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych (rozwiązania jednego, wybranego producenta izolacji). Przy wykonywaniu pokrycia należy uwzględnić szczegółowe wytyczne zawarte w instrukcji producenta. Po wywinieciu na płaszczyznę pionową papę przymocować listwą dociskową i dodatkowo zastosować kołnierz z blachy. W narożnikach między połacią a powierzchnią pionową zastosować klin do wykonania fasety w celu uniknięcia załamania izolacji.

Papa podkładowa o właściwościach nie gorszych niż następujące:

- Papa na osnowie z włókniny poliestrowej (gramatura min. 140g/m²) z obustronną powłoką masy asfaltowej modyfikowanej SBS (zawartość asfaltu min. 2000g/m²) z wypełniaczem mineralnym. Wierzchnia strona pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, spodnia strona zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.
- Wyrób bez wad widocznych (EN-1850 -1)
- Grubość min 3,8 mm (EN 1849-1)
- Wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa (EN 1928 metoda A)
- Reakcja na ogień - klasa F (EN 13501 -1)
- Maksymalna siła rozciągająca kierunek wzdłuż 1200 +/- 200 N/50mm
- Maksymalna siła rozciągająca kierunek w poprzek 2500 +/- 500 N/50mm (EN 12311-1)
- Wydłużenie przy rozciąganiu kierunek wzdłuż 8+/-4 %
- Wydłużenie przy rozciąganiu kierunek w poprzek 8+/-4 % (EN 12311-1)
- Wytrzymałość na rozdzielanie wzdłuż 150 +/- 50 N
- Wytrzymałość na rozdzielanie w poprzek 150 +/- 50 N (EN 12310-1)
- Giętkość w niskiej temperaturze - 80C/030 mm (EN 1109)
- Odporność na spływanie 80 oC (EN 1110)
- Przenikanie pary wodnej $\Delta=20\ 000$ (EN 13707)

Papy nawierzchniowa o właściwościach nie gorszych niż następujące:

- Papa na osnowie z włókniny poliestrowej (gramatura min.250 g/m²) z obustronną powłoką z masy asfaltowej modyfikowanej SBS (zawartość asfaltu min. 3000g/m²) z wypełniaczem mineralnym. Wierzchnia strona pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, spodnia strona zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.
- Wyrób bez wad widocznych (EN-1850 -1)
- Grubość 5,2 mm (EN 1849-1)
- Wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa (EN 1928 metoda A)
- Reakcja na ogień - klasa E (EN 13501 -1)
- Maksymalna siła rozciągająca kierunek wzdłuż 1100 +/- 300 N/50mm
- Maksymalna siła rozciągająca kierunek w poprzek 800 +/- 300 N/50mm (EN 12311-1)
- Wydłużenie przy rozciąganiu kierunek wzdłuż 6+/-3 %

- Wydłużenie przy rozciąganiu kierunek w poprzek 6+/-3 % (EN 12311-1)
- Wytrzymałość złączy na ścinanie zakład podłużny 800 +/- 300 N/50mm
- Wytrzymałość złączy na ścinanie zakład poprzeczny 1100 +/- 300 N/50mm (EN 12317-1)
- Odporność na uderzenie 1250 (EN 12691 metoda A)
- Odporność na obciążenie statyczne 20 kg (EN 12730 metoda A)
- Giętkość w niskiej temperaturze - 20oC/030 mm (EN 1109)
- Odporność na spływanie 95 oC (EN 1110)
- Odporność na sztuczne starzenie -15 +/- 5 oC (EN 1109, EN 1296)
- Przenikanie pary wodnej $\Lambda=20\ 000$ (EN 13707)

C. IZOLACJA TERMICZNA

Wszystkie przegrody budowlane powinny spełniać wymagania dot. Izolacyjności termicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Polskimi Normami.

Izolacja termiczna pokrycia tarasu ze styropapy EPS100 $\lambda=0,036$ W/mK grubość min. 22cm;

- Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych: $\geq 0,1$ MPa
- Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych po 24h w +80°C i - 20°C: $\geq 0,1$ MPa
- Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względny: 100kPa
- Moment oddzierania papy od styropianu: ≥ 20 Nmm/mm

D. HIGIENA, ZDROWIE I ŚRODOWISKO

Inwestycja została zaprojektowana w sposób zgodny ze sztuką budowlaną oraz przepisami prawa dotyczącymi projektowania budynków. W projekcie zastosowano rozwiązania techniczne i materiałowe nie stanowiące zagrożenia dla środowiska naturalnego. Materiały budowlane przyjęte w projekcie spełniają wymagania normatywne oraz posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty. Zakazuje się stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia i nie przebadanych. Budynki nie są uciążliwe dla otaczającego środowiska i nie pogorszą jego stanu.

E. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNEJ

Projektowane rozwiązania spełniają wymogi izolacyjności cieplnej. W projekcie uwzględniono wymagania dla przegród budowlanych, zgodnie z załącznikiem nr 2 „wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii” do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

V. **PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI**

(w nawiązaniu do §23 pkt. 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

Niniejszy rozdział zawiera informację o wyposażeniu oraz jego cechach w nawiązaniu do jego przeznaczenia – inwestycji przebudowy budynku, polegającej na wykonaniu dwóch otworów w ścianie zewnętrznej oraz czterech otworów w dachu pod modernizowaną instalację wentylacji mechanicznej wraz z jej zabudową na poziomie tarasu IV piętra.

A. WYPOSAŻENIE TARASU IV PIĘTRA

1. Siatka ochronna przeciw ptakom

Osłonięcie tarasu wschodniego i zachodniego z siatki PVC o oczku 25x25mm, minimalna średnica splotu 1mm, odpornej na UV w kolorze piaskowym (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na podstawie przedstawionych próbek), trudnozapalna, gramatura siatki < 30g/m². Łączenie siatek wykonać zszywkami ze stali nierdzewnej. Siatka mocowana na linkę stalową o średnicy 2mm po całej długości montażu siatki. Linka stalowa mocowana do kotwy stalowej fi 12 dł 280mm. Rozpiętość linek maksymalnie co ok.10m. Długość siatki ok. 123mb.

- Całość realizacji zamówienia nie może zakłócać odbioru wizualnego bryły jak i samej elewacji obiektu,
- Wszelkie prace i roboty związane z realizacją zamówienia muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo budowlane i wszelkie uwarunkowania techniczne dotyczące sztuki budowlanej,
- Zastosowane rozwiązania i materiały winny mieć wymagane certyfikaty i aprobaty
- dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- Kotwy stalowe fi 12mm dł. 280mm mocowane w warstwie konstrukcyjnej ściany w odstępie co 1,0m
- Przez zamocowane kotwy przeciągnięta linka stalowa,
- Zastosowanie linki stalowej ze stali nierdzewnej o średnicy minimum 2 mm,
- Rozpiętość linek maksymalnie co ok. 10 m (dokładna ilość linek zależna od sposobu montażu i wielkości zastosowanych arkuszy),
- Naciągi należy wykonać śrubami rzymskimi ze stali nierdzewnej,
- Wszystkie pozostałe elementy mają być odporne na warunki atmosferyczne.
- Łączenia siatek wykonać zszywkami ze stali nierdzewnej.
- Większość prac montażowych winno być wykonane do konstrukcji stalowej elewacji.
- Wszelkie miejsca gdzie wymagane będzie kotwienie do elewacji właściwej budynku należy wykonać ze szczególną starannością, szczególnie w zakresie uszczelnienia w celu uniemożliwienia przenikania wody pod wykończenie elewacji.
- Niedopuszczalne jest nawiercanie elewacji stalowej, a jedynie stosowanie odpowiednich obejm/uchwytów.
- Wszelkie inne ingerencje w elementy budynku nieuwzględnione w niniejszym opracowaniu należy uzgodnić z Zamawiającym przed realizacją zamówienia.
- Podczas realizacji prac nie wolno uszkodzić elewacji zewnętrznej, central wentylacyjnych, kanałów wentylacyjnych ani innych urządzeń zainstalowanych na zewnętrznych ścianach oraz balkonach budynku

2. Żaluzje

W miejscu montażu żaluzji zdemontowanie istniejącej balustrady. Długość ok. 34mb. Istniejące zwieńczenie attyki z płyty betonowej zabezpieczyć dodatkową obróbką blacharską z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,6mm, w kolorze RAL9007. Długość ok. 34mb. Systemowa aluminiowa żaluzja , przepływ powietrza min. 20%, kolorystyka paneli RAL9007, maksymalna rozpiętość słupków 1,5m (zalecana 1,2m). Montaż na dedykowanej szynie modułowej za pomocą nitowania lub skręcania do słupków. Słupki montowane do attyki i spodu stropodachu za pomocą marek stalowych z blachy stalowej 2x 100x280x5, spawanej do blachy montażowej. Marki łączyć ze słupkami za pomocą śrób nierdzewnych M10 dł. 120mm i skręcać za pomocą nakrętek kołpakowych z podkładką. Marki ocynkowane malowane proszkowo w kolorze RAL9007. Blacha montażowa 100x150x10 mocowana za pomocą prętów gwintowanych M12 nierdzewnych wklejanych na kotwę chemiczną (4 szt. na blachownicę) i skręcanych za pomocą nakrętek z podkładką sprężynową. Montowana do warstwy konstrukcyjnej attyki oraz stropodachu. Należy zastosować przekładkę izolacyjną między blachą a attyką np. z EPDM lub poliuretanu. Słupki od spodu i góry zabezpieczyć zatyczką wciskaną PE w kolorze czarnym. Długość żaluzji ok. 34mb.

3. Wpusty dachowe

- Wykonanie dwóch wpustów na tarasie południowym grawitacyjnych Ø160 z odpływem bocznym. Wpusty wpiąć do istniejących rynien.
- **ETAP II – wykonanie na koszt inwestora - wykonanie ośmiu wpustów na tarasach wschodnim i zachodnim grawitacyjnych Ø110 attykowych wraz z systemową siatką. Wpusty wpiąć do istniejących rynien.**
- Wpusty zabezpieczyć siatką odporną na UV.
- Zgodnie z rzutem IV piętra wykonanie nowych rynien 150mm PVC w kolorze białym połączone od nowych wpustów do istniejących rur spustowych. Długość 2,5 mb. **(Dodatkowe 2 mb w ETAPIE II)**

4. Schody w wentylatorni

Przy wyjściu na taras z wentylatorni zamontowanie schodów stalowych z kraty wema 2x15x28. Na etapie wykonywania zweryfikować różnicę poziomów po wykończeniu posadzek oraz dopasować wysokość stopnia.

5. Rura do oprowadzenia skroplin

Na tarasie południowym montaż rur zgodnie z projektem instalacji sanitarnych do odprowadzenia skroplin z centrali wentylacyjnej, montaż do ściany za pomocą prętów gwintowanych M10 nierdzewnych wklejanych na kotwę chemiczną. Długość rur ok. 25mb.

VI. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

1. WSTĘP I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji **przebudowa budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii WSZZ w Kielcach, polegająca na wykonaniu dwóch otworów w ścianie zewnętrznej oraz czterech otworów w dachu pod modernizowaną instalację wentylacji mechanicznej wraz z jej zabudową na poziomie tarasu IV piętra w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej 45.** W ramach inwestycji planowane prace nie powodują zmiany ochrony przeciwpożarowej w budynku. W projekcie pomieszczenie wentylatorni oraz pomieszczenie techniczne zostaje wydzielone ścianami o odporności REI120 oraz drzwiami EI60. Istniejące zabezpieczenia pozostają bez zmian oraz rozwiązania techniczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej są zgodne z obowiązującymi przepisami.

VII. INFORMACJA W SPRAWIE KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

(w nawiązaniu do §3 ust.1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej/ Dz.U. 2023 poz. 1563)

Projektowane zamierzenie budowlane dotyczy przebudowy budynku ZLII o 5 kondygnacjach naziemnych, w związku z czym występuje obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

VIII. UWAGI KOŃCOWE

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po zgłoszeniu do organów administracji architektoniczno-budowlanej zamiaru rozpoczęcia robót;
- Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru nad budową przez uprawnionego kierownika budowy;
- Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu bezpieczeństwa zdrowia;
- Wytyczenie budynków i urządzeń z nimi związanych, a także charakterystycznych rzędnych powinien wykonać uprawniony geodeta;
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy;
- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego mogą być wykonane wyłącznie za zgodą projektanta;
- Materiały użyte do budowy powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu w budownictwie.
- Wszystkie opisane w projekcie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.

- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej
- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkieleń, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.
- Wszelkie materiały używane na budowie należy stosować ściśle z instrukcją producenta
- Zakres opracowania stanowi część projektu budowlanego w zakresie elementów zagospodarowania terenu oraz niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – po uzyskaniu w/w decyzji, niezbędne jest wykonanie projektu technicznego (wykonawczego) uszczegóławiającego projekt budowlany, ze wskazaniem rozwiązań umożliwiających realizację przedsięwzięcia.

IX. PRAWA AUTORSKIE

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr. 24 poz. 83 z 1994r).

Projektant :

.....
mgr inż. arch. Karol Sitarski
 uprawnienia budowlane
 nr **182/SWOKK/2014**
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej

Sprawdzający :

.....
mgr inż. arch. Daniel Porzuczek
 uprawnienia budowlane nr **291/SWOKK/2017**
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń